

## **Vergadering van de Wijkraad Waterkwartier d.d. 24 maart 2026**

### **Locatie: de Biezantijn**

Aanwezig: Hernany Hernandez (Vz), Julie Kil (secr), Gé Vos (pm), Rita Kersten (notulist), Dick de Groot, Ruud de Vries, Rob Heldens, Ger Neijenhuyzen, Christien Schattevoet, Gonny Schleedoorn, Rob Tromp, Bianca Schildmeijer, Antoinette Doesborgh, Ruud Maassen, Ger Hesseling, Arancha Boonman, Marlies van Schelven, Ger van Brenk, Greet van Brenk, Marianne Mondria, Truus Oelers, Frank Abrahams, Jeanne Derks, Hans Kanters, Hans Schuit, Haiko Lentfer, Martien Folmering, William Peters en Peter Maas.  
Als wijkregisseur was in het begin van de vergadering aanwezig: Juul Martin en jongerenwerker Stan.

Tevens was een vertegenwoordiger van de wijkraad Wolfskuil aanwezig: Maria de Koning.

Afwezig mkg: Greet Arts, Truus Oelers, Anne Stomph, Huub van Gastel.

**1. Opening:** De voorzitter opent de vergadering met een welkom aan alle aanwezigen.

### **2. Mededelingen:**

Zie de bijlage bij de agenda.

Gonny merkt aanvullend op dat op 4 april a.s. van 10.00 tot 16.00 uur op het Vasim-terrein een evenement plaatsvindt dat gaat over veilig online blijven, als jongere, oudere, ondernemer.

Er gaat een adressenlijst rond met het verzoek aan alle aanwezigen om de gegevens te controleren en zo nodig aan te vullen of te wijzigen.

### **3. Notulen van de vergadering van 3 februari jl.:**

er zijn geen opmerkingen over, dus de notulen zijn vastgesteld en zullen op de website worden geplaatst.

### **4. Update gemeente + respect in de wijk: Juul Martin, Wijkregisseur en Nienke Geurts, Bindkracht 10**

In plaats van Nienke is Stan, jongerenwerker aanwezig. Hij stelt zichzelf voor: Ik ben 18 en ik ben actief in de wijk sinds afgelopen zomer.

Eens per jaar sluit iemand van het kinderwerk en het jongerenwerk hier bij dit overleg aan zodat wij iets kunnen vertellen over wat we op dit moment mee bezig zijn en dat jullie er ook een gezicht bij hebben.

Mijn rol als jongerenwerker is dat ik op alle plekken ben in de wijk waar de jongeren zelf ook te vinden zijn.

Nu het mooier weer is, zijn wij vaak op straat en in het park in de wijk. Verder ben ik gekoppeld aan de Biezantijn, de basisschool Aquamarijn. Bij groep 8 heb ik een inloop in het jongerencentrum. Daar doe ik zelf voetbal. We hebben een wekelijks aanbod wat her en der te vinden is. Ik merk dat ik het een hele fijne wijk vind en de jongeren zelf weten mij ook steeds beter te vinden. Dus het is erg leuk om in deze wijk actief te zijn.

Wij zijn steeds beter aan het samenwerken zodat wij alle kinderen en jongeren van 4 tot 23 jaar in de wijk iets kunnen bieden. Dan kan ik meteen een bruggetje maken naar twee projecten waarmee we bezig zijn, ook samen met Juul. Samen met partners komen wij een aantal keer per jaar samen om te kijken wat speelt er in de wijk. Dat horen we ook

van bewoners. Respect is daarbij een thema. Wij gaan dit jaar daar meer focus op leggen.

En wij willen eigenlijk dit jaar een start maken om respect in de wijk wat breder neer te zetten zodat iedereen die woont in het waterkwartier en heel oud-west eigenlijk voelt dat wij een bepaalde norm hebben naar elkaar.

Dus als jullie ook ideeën hebben of jullie kennen organisaties die ook met kinderen en jongeren werken of dat je zelf graag iets zou willen doen met dit thema, laat het mij graag weten.

En verder staan er bij het Teersplein wat dingen te gebeuren. In het afgelopen jaar zijn er een aantal aanpassingen gedaan. Er zijn wat toestellen geplaatst, het plein is opgeknapt. Wij willen zelf ook daar, met de randen van het beton iets gaan invullen met meer Streetarts.

Zodat het ook een wat levendiger plek wordt. En als het allemaal echt afgerond is, willen we daar ook samen met iedereen die er omheen woont, de jongeren, de bewoners een soort opening houden. We hopen dat dat snel gaat gebeuren.

Christien vraagt of het jongerenwerk ermee bekend is dat er veel jongeren op fatbikes door de wijk crossen. Ja dat is bekend.

Rob Tromp vertelt dat hij jongeren van 12 tot 18 jaar coacht bij de roeivereniging. Is het nou zo dat het thema respect alleen bedoeld is voor jongeren tot 14 jaar of kan hij bij vragen of iets dergelijks toch ook bij jongerenwerk terecht? Ja, dat kan zeker ook al ligt de focus nu op jongeren die misschien wat hoger zitten in de energie dan bijvoorbeeld zestien jaar plus.

Juul vertelt dat er een nieuwe wijkregisseur fysiek is aangesteld. Ze heet Lotte Barrance. Ik ken haar als een hele fijne collega. Ik werk ook in Neerbosch-Oost, waar ik met haar samen zit. Ze wil graag in verbinding met de wijk zijn en veel contact hebben. De wijkraad zal haar binnenkort uitnodigen om kennis te maken.

## **5. Update (Zienswijze) Stationsgebied/district n.a.v. bijgewerkt ontwerp Omgevingsprogramma Stationsdistrict en invloed projecten in onze wijk: Antoinette Doesborgh en Gonny Schleedoorn.**

Allereerst komt Gonny aan het woord: Ik hou het kort, want er zijn niet veel mededelingen te doen over het Stationsdistrict. In principe loopt het. Je ziet op de hoek van de Koninginnenlaan en de tunnelweg dat er hele grote kranen staan.

Ze zijn echt druk met bouwen. In de periode van 14 tot 30 mei zullen er heel beperkt trienen rijden. Er wordt dan ook in de nacht doorgewerkt.

Er zullen heel langzaam ook elektrische bussen worden ingezet. Dat begint in juni. Dan beginnen ze langzaam met de transitie van gewone naar elektrische.

Ik weet niet of ze allemaal elektrisch gaan worden, maar in ieder geval een aantal. En de laatste mededeling is, dat ik op 3 maart ben mee geweest met een schouw. Die was georganiseerd door de gemeente, ook in het kader van de Internationale Vrouwendag, over veiligheid in en om het stadcentrum en het station.

Ik heb het stukje van het station gekozen. We hebben daar degenen die er waren van de gemeente verteld wat vinden we nou onveilig in dat gebied? Wat zou er nou verbeterd kunnen worden? En alle ideeën die de deelnemers aan die schouw hebben ingebracht, daar gaan ze naar kijken van wat kunnen we op korte termijn oplossen, wat op langere termijn, wat meer verlichting.

Antoinette vervolgt over het Stationsdistrict. Het stationsgebied heet dus niet meer stationsgebied, het is nu Stationsdistrict.

Het ontwerp omgevingsprogramma Stationsdistrict heeft op de website gestaan. Daar heb ik vorige keer al iets over verteld, ook over het ontwerp.

We hebben een zienswijze ingediend en daar is vanuit de gemeente door middel van een samenvatting en wijzigingen op teruggekomen. Daarna wordt het omgevingsprogramma definitief vastgesteld. De gemeente heeft uit onze zienswijze 22 punten gehaald.

Van de 10 punten, 12 punten die er eigenlijk ook nog in stonden, hebben ze helaas niets meegenomen. Op de 22 andere punten die we hebben ingediend, hebben gereageerd. Twee daarvan hebben een tekstuele wijziging tot gevolg in het definitieve programma.

Dat waren gewoon foutieve dingen die erin stonden, dus die moesten ze wel corrigeren. De andere 20 punten, die zijn niet gehonoreerd op geen enkele manier. Dat wil niet zeggen dat het niet zinnig is om een zienswijze in te dienen. Dat is het wel want de zienswijze en vooral de reactie erop, betekent wel dat door de antwoorden die ze geven, je veel meer inzicht krijgt in welke punten allemaal belangrijk zijn, van hun uit waar je op kunt aanhaken. Dat is bijvoorbeeld de grondexploitatie, het beeldkwaliteitsplan, de planologische procedures.

De visie op de ondergrond, ook heel belangrijk als we het hebben over wateroverlast in de kelders, wat heel erg in Hees gespeeld heeft, maar wat hier dus ook kan gaan spelen. Hetzelfde geldt voor bodemverontreinigingen, het barst hier van de bodemverontreinigingen omdat het altijd industrie was, dus dat is logisch. De westentree van het station, daar geven ze dus een draai aan, dat de westentree een project van ProRail en de NS is, dus het enige wat de gemeente daar kan doen, zeggen ze, is het voorplein.

En daarvan is dan toegezegd dat ze dat groener gaan maken, maar dat stond er feitelijk al in, en de vraag is natuurlijk hoe en wat en wanneer. Dus op een hele hoop punten hebben we nu eigenlijk haakjes waar je aan kunt hangen om informatie op te duikelen en dan meer inzicht in te krijgen. We hebben ook gevraagd, in de zienswijze, om in zijn algemeenheid beter inzicht te geven in het geheel en in de planning, maar ook in de samenhang.

Daar hebben ze iets over toegezegd, dus dat betekent dat ze de mogelijke plannings op hoofdlijnen willen delen met het Omgevingsberaad maar ook met de wijkraad Waterkwartier. Dus daar kunnen we in ieder geval en ik denk dat het heel belangrijk is, op terugkomen en zeggen dat het ons uitstekend lijkt om daarvan op de hoogte te worden gehouden.

Het luchtkwaliteitspunt is een gigantische misser want daar hebben ze het over alleen stikstof terwijl het natuurlijk ook zeker over fijnstof gaat en zij redeneren alleen vanuit de bouw. Het is niet alleen de bouw maar ook het verkeer en eventueel nog andere dingen die er plaatsvinden.

Vanuit het denken in het grotere geheel, hebben Jeanne en ik vanochtend bij elkaar gezeten met het bestuur. We zijn nu verder uit aan het werken hoe we meer inzicht kunnen krijgen in de samenhang tussen de projecten, want er zijn vier grote gebiedsontwikkelingen in Nijmegen, twee daarvan vinden plaats in het Waterkwartier. Het Waterkwartier heeft de minste ruimte voor die twee grote gebiedsontwikkelingen. De andere zijn de Waalsprong en de Winkelsteeg. Daar is veel meer ruimte.

Vandaar dat wij de hele tijd aankarten dat het gevolgen heeft voor de hele wijk, voor de leefbaarheid, verkeer, noem maar op.

We gaan een overzicht maken en de gemeente vragen om het in te vullen. We hopen

daarmee wat meer grip te krijgen op alles wat er speelt aan grote projecten, en wat voor gevolgen die hebben voor de wijk.

Jeanne vult aan: we hebben ook gesproken over de strategie.

Moeten wij hier als wijkraad zelf heel hard werken of kunnen we ook wat meer samenwerken met anderen zoals SPINN, die onze zorgen, onze knelpunten, onze frustraties wat steviger neer kunnen leggen bij de wethouder en de gemeenteraad. We zouden op het moment dat de informatie verzameld is een nieuwe werkgroep willen oprichten om onder andere Antoinette te ondersteunen en samen te werken om de informatie die er is te kunnen lezen, uitzoeken, om het in kaart te brengen, maar ook uiteindelijk met de gemeente duidelijk te krijgen.

Dus daar hebben we een bepaalde strategie voor bedacht vandaag. Die gaan we uitwerken, maar ook bij deze een oproep, als jij iets aan affiniteit hebt met planologische zaken en je denkt van hé, ik ben benieuwd wat het inhoudt of wat we van plan zijn, laat het ons alsjeblieft weten, want we hebben daar wel meer ogen voor nodig en kennis om daarin te duiken.

De naam van Roel Spee valt, hij is planoloog. Zou hij iets kunnen betekenen? Rita zal het nagaan bij hem en merkt daarbij op dat er eigenlijk meer behoefte is aan iemand die kennis heeft van het omgevingsrecht.

Misschien dat er iemand tussen de nieuwe bewoners van Iris of andere projecten zit die mee zou willen denken. Daarvoor bijeenkomsten bijwonen voor nieuwkomers die gehouden worden door de projectontwikkelaars? VvE's benaderen van de reeds gerealiseerde projecten?

Misschien een aparte oproep plaatsen in de Wester hiervoor?

Dick stelt aan de orde of we wellicht iets zouden kunnen hebben aan het benaderen van politieke partijen zoals Groen Links?

Hernany: Daar is het vanochtend ook over gegaan maar voordat je bij de politiek komt, heb je een goed dossier nodig en kennis van zaken.

Bij de grote projecten waar het over gaat, hebben we hulp en kennis van buiten nodig. In hoeverre is dat iets waar wij als wijkraad eventueel bij de wijkregisseur terecht kunnen? Als we een deskundige willen inhuren die ons kan ondersteunen in deze materie, die onafhankelijk is van de gemeente. Dus de vraag aan Juul is of er een subsidie of fonds bestaat waar wij als wijkraad een beroep op zouden kunnen doen?

Juul: Het korte antwoord is dat weet ik niet, maar ik ga het uitzoeken.

## **6. Onverzorgde voortuinen e.d. in de wijk Sermand Raouf namens Talis en n.a.v. mail Ruud de Vries (bijlage) Ruud Maas namens Portaal**

Sermand heeft zich voor de vergadering afgemeld.

Ruud Maas is er wel namens Portaal. Hij zegt: er is een gigantisch tekort aan betaalbare huisvesting in de stad. Ik ben als Portaler heel blij met de ambities die de gemeente Nijmegen heeft. En dat dit impact in de wijken heeft voor de mensen die er al wonen, ja dat maakt het soms intens lastig voor de politiek en de gemeente.

Ik had laatst een project in de Waalsprong: zesduizend kandidaten voor veertig woningen. En dat is gewoon de werkelijkheid waar dus de woningzoekende in Nijmegen mee worstelt.

Antoinette reageert daarop:

Even heel kort voor alle duidelijkheid. Wij zijn niet tegen woningbouw. Helemaal niet.

We gunnen iedereen een fijne woning. En we zijn ons bewust van de woningnood. Dat is het punt niet. Maar de vraag is wel, dat de gemeente ook rekening moet houden met wat het betekent voor de wijk. En dat we daar dus om een goede manier aandacht voor willen.

Op het moment dat we dat goed doen, dan wordt het voor de hele wijk, ook voor de nieuwe bewoners fijner.

Dan het punt: verloedering in de wijk, onverzorgde voortuinen en dergelijke. Ruud reageert namens Portaal: Ik heb dit met mijn collega's, wijkbeheerders, besproken. Ik was wel even nieuwsgierig of jullie in de gaten hebben hoeveel woningen Portaal in De Biezen met een tuin voor en achter heeft. Dat zijn er dus 1400 en als ik dan kijk naar het beeldmateriaal dat Ruud geschoten heeft, dan gaat het dus om een fractie van ons woningbezit wat achterblijft in beheer en onderhoud. Daar is te pas en te onpas vanuit mijn organisatie aandacht voor. Dat zal voor Talis niet anders zijn. Met 20% van onze huurders zijn we heel druk. Die 20%, dat zijn de wanbetalers, dat zijn de overlastadressen waar vaak vele problemen spelen.

Ik werk 30 jaar plus bij Portaal. Ik heb in het Willemskwartier gezeten, in Hatert en Grootstal. En nu in het Waterkwartier en ik vind dus dat de wijk er bovenmatig netjes bij ligt. Mijn ervaring strookt dus niet met het gegeven dat Ruud de Vries vindt dat de wijk verloedert.

Dat er adressen zijn met grote problemen, erken ik. Wij kunnen alleen wat doen, als mensen ook zelf geholpen willen worden.

Ruud geeft aan dat hij vooral ook aandacht wilde vragen voor bestaande bouw. De wijkraad heeft het veel over de nieuwbouwprojecten en daarbij moeten we de oudbouw niet vergeten en de mensen die naast een bewoner wonen die zijn tuinen laat verloederen.

Een eigenaar van de woningen heeft contact met de bewoners waar het om gaat. Is er een contact bij de woningbouwvereniging voor dergelijke uitwassen?

Ja, de woningbouwvereniging acteert aan de hand van meldingen die binnenkomen. Er is dan een onderzoeksplicht. Dus het maken van een melding heeft zeker zin. Daarnaast kan de wijkbeheerder die in dienst is zelf ook zaken constateren. De moeilijkheid blijft hem echter altijd zitten in de lamelendigheid van sommige bewoners. Daar doe je heel moeilijk wat aan. We gaan wel in gesprek maar er zijn mensen die niets willen. Gelukkig zijn dat er niet veel.

Bij heftige problematiek kan de in dienst zijnde sociaal medewerker wellicht wat betekenen en er zijn ook projecten voor mensen die niet in staat zijn om hun tuintje zelf te onderhouden.

Verder is het natuurlijk ook nog zo dat er verschillende opvattingen zijn. De een wil vanuit biodiversiteit alles laten groeien terwijl een ander dat rotzooi vindt. Als er niet geschoffelt wordt, krijg je veel betere grond en een veel betere waterafvoer.

Op de website van Talis kun je ook het nodige vinden over het vergroenen van je tuin.

## **7. Update Klankbordgroep Waalfront:**

Hernany vertelt dat de ingezonden brief met klacht besproken is in de afgelopen vergadering. Er is een nieuwe directeur aangesteld, de 4 vergaderingen per jaar blijven gehandhaafd. Er is een nieuwe omgevingsmanager en men staat een andere werkwijze voor dan de vorige directeur. Heel fijn dus, een andere werkwijze, ook voortaan met

verslaglegging. De volgende vergadering komt de nadruk te liggen op de verkeersstromen en verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw.

## **8. Rondvraag:**

William: de wijk wordt alsmaar groter. Wat betekent dat voor de wijkraad? Moeten we ons anders gaan organiseren? Gaan we over nadenken.

Voorzitter en Frank A.: Over de aanpassing van de Waterstraat bestaat een groepsapp, goede communicatie tussen de bewoners en ook met de wethouder. Alle ontwikkelingen zijn te volgen op [mijnwijkplan.nl](http://mijnwijkplan.nl)

Jeanne en William zijn er de komende 5 maanden niet want gaan varen.

Rob Heldens: 3 oktober a.s. zal weer de Nacht van de Ommetjes plaatsvinden. Er wordt nog gezocht naar iemand die mee wil organiseren. Oproep dus daarvoor.

Marianne: de wijk zal een brief ontvangen over subsidie voor isolatie eigen woningen.

Behalve nepagenten zijn er ook nepstudenten in de wijk dus oppassen geblazen. Christine heeft de goede posters nog niet ontvangen van de politie om te waarschuwen voor nepagenten. Via Koen wordt hieraan gewerkt en daarna gekopieerd om te laten verspreiden.

[www.Burgernet.nl](http://www.Burgernet.nl) en [www.veiligebuurt.nl](http://www.veiligebuurt.nl) voor het geval er iets mis is en gemeld moet worden.

Rob Tromp vindt dat het een rotzooi is op de Laan van Oost-Indië: er ligt veel zand dat niet voldoende wordt opgeruimd door de bedrijven die aan het bouwen zijn en alsmaar zand verplaatsen. Hij roept medebewoners op om ook melding te maken in de Meld en herstel app of lijn.

Ger van B. gaat de nieuwjaarsborrel organiseren voor de vrijwilligers. Waarom doet de gemeente dat eigenlijk niet vraagt hij zich af. Antwoord: de gemeente betaalt de kosten al. De borrel organiseren we graag zelf.

Greet van B: er is kennelijk sprake van een handtekeningenactie voor het plaatsen van een voetbalkooi in de speeltuin. Zij is daar fel op tegen. Juul legt uit dat men wel een handtekeningenactie kan houden maar dat die voetbalkooi er niet gaat komen.

De Voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst en bijdrage.