

Bijlage 2

Notities gesprek met BPD, Dura Vermeer en Gemeente Nijmegen

- **BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie)**
 - Niet wettelijk verplicht; gemeente kan dit bij Waalfront niet opleggen.
 - Het plan dat eerder is gedeeld was slechts informatief en heeft geen juridische waarde.
 - Voor Waalfront geldt dus geen toetsing of handhaving op BLVC, alleen op wettelijke bouw- en veiligheidsregels.
- **Vergunningen en bouw**
 - Gemeente vraagt wel om bouwplannen, maar niet om een BLVC-plan.
 - Vergunningen zijn verleend voor boorpalen; er bleek een ander systeem nodig → tijdelijke vrijstelling verleend.
 - Nieuwe boringen volgen; proefboringen en tests zijn uitgevoerd.
- **Communicatie en bereikbaarheid**
 - BouwApp wordt gebruikt, maar reacties verlopen traag of wisselend → dit wordt verbeterd.
 - Er is nu extra toezicht via Bouwwatch en beveiligingsbedrijf.
 - Gemeente houdt toezicht op bouwtechnische en wettelijke zaken (Rayon-toezichthouder: Jeffrey Kuijpers).
- **Praktische punten**
 - Problemen met kranen zijn opgelost.
 - Voor blok 1-2-3 krijgt elke aannemer een BLVC-verantwoordelijke. Mogelijk komt er later een onafhankelijke partij om dit te bewaken.
 - Hinderkalender kan ook via de BouwApp gedeeld worden.
- **Vervolg**
 - In week 42 opnieuw overleg om naar het vernieuwde (vrijblijvende) BLVC-plan te kijken.
 - Als bewoners meer communicatie willen, moeten we dat actief aangeven.