

## Vergadering van de Wijkraad Waterkwartier d.d. 17 december 2024

### Locatie: de Biezantijn

Aanwezig: Hernany Hernandez (Vz), Gé Vos (Pm), Julie Kil (secr), Rita Kersten (notulist), Greet Rijnders, Greet van Brenk, Antoinette Doesborgh, Hans Schuit, Ger van Brenk, Greet van de Brinck, Dick de Groot, William Peters, Rob Tromp, Rob Heldens, Marianne Mondria, Ruud Jans, Brian Peters (student), Hans Kanters, Huub van Gestel, Ger Nijenhuis, Margreet de Nijs, Martien Folmering, Heiko Lentfer, Peter van Zanten (wijkregisseur) en André Meijerink namens Terra

Afwezig mkg: Gonny Schleedoorn, Jeanne Derks, Ger Hesselink, Christien Schattevoet.

1. **Opening:** De voorzitter opende de vergadering met een welkom aan alle aanwezigen. Er is een wijziging in de agenda, bestaande uit een aantal opmerkingen van de kant van Martien bestemd voor de wijkregisseur.

### 2. Mededelingen zoals vooraf aangekondigd en toevoegingen:

-Voorafgaand aan de vergaderingen komt het bestuur bijeen om de agenda en mededelingen samen te stellen. Er is dan in principe ook een wijkregisseur aanwezig. Iedereen is welkom aan te sluiten of agendapunten en/of mededelingen in te sturen. Dit kan naar [bestuur@wijkraadwaterkwartier.nl](mailto:bestuur@wijkraadwaterkwartier.nl)

-Samenstellen agenda voor de vergadering gebeurt op maandag 27 januari, 24 maart en 19 mei van 10-12 uur

-De komende Wijkraadvergaderingen zijn op dinsdag 18 februari, 15 april en 3 juni om 19.30-21.30

-De gemeente wil **wijktafels** organiseren, een initiatief tot meer samenwerking in de stad. De beleidsmakers van de gemeente en bewoners kunnen daar hun thema's in een gelijkwaardige setting bespreken, is de opzet. Het waterkwartier is als proefproject gekozen en de eerste wijktafel zou dan 3 juni kunnen plaatsvinden. Tijdens de vergadering komt de vraag aan de orde wat bedoeld wordt met 'in een gelijkwaardige setting'. Kunnen bewoners mede de inhoud en voorwaarden bepalen of is het (wederom) zo dat de gemeente bepaalt en de bijeenkomsten in feite bedoeld zijn om bewoners te informeren.

Deze vraag zal door het bestuur worden teruggekoppeld aan de wijkregisseur Juul Martin. Met hem is al besproken dat er eigenlijk al een overlegsetting voor de gemeente met bewoners bestaat, namelijk de Wijkraad(vergaderingen).

-Op verschillende plekken in de wijk komen de participatieprojecten Groen in de berm van start: de Voorstadslaan, Park Fort Kraaijenhof en Max Tahalelepad. Hier worden berm en ingeplant. De bewoners moeten het groen zelf onderhouden. Ger N. vertelt dat ze op de Voorstadslaan blij zijn met de beplanting. Anderen in de

straat hebben eenzelfde verzoek ingediend bij de gemeente maar kregen nul op het rekest. De reden daarvan is niet duidelijk. Wellicht dat het wijkbudget op was?

-De **Stadspartij** is (op eigen verzoek) uitgenodigd om ook in het waterkwartier een avond te organiseren waar bewoners hun mening over afval en/of veiligheid kunnen geven. De Stadspartij gaat op zoek naar een datum.

Bewoners willen ook het parkeerbeleid bespreken. In de Vogelbuurt ondervinden bewoners last van veel-parkeerders. Waarom niet overal (daar) betaald parkeren van 9.00 tot 18.00 uur, in plaats van op sommige plekken van van 12.00 tot 18.00 uur. Dat is verwarrend.

Soms staan parkeerautomaten zo opgesteld (bijv. op de Krayenhofflaan) dat het net lijkt alsof overal in de straat/wijk van 12.00 tot 18.00 uur betaald moet worden terwijl op sommige stukken al vanaf 9.00 uur betaald moet worden. Dit heeft al de nodige bekeuringen opgeleverd.

Dit is een punt dat direct bij de gemeente zelf kan worden ingebracht in plaats van dit (alleen) met de stadspartij te bespreken.

-De ingang van het **Irisbouwterrein zal** eind dit jaar of begin volgend jaar verplaatst worden. Grote transporten vinden steeds plaats onder begeleiding van professionele verkeersbegeleiding, zodat de brandweer en ambulance doorgang hebben.

In de bouwapp zou inmiddels een telefoonnummer staan dat dag/nacht gebeld kan worden in geval van calamiteiten. Ger Neijenhuisen is gevraagd contactpersoon te zijn voor Dura Vermeer voor het geval zich een spoedgeval voordoet.

Met de akoestisch adviseur van de gemeente Nijmegen (Ramondo Kok) heeft een telefoongesprek plaatsgevonden. Ook bij nieuwe locaties aan de Waal zal volgens de gemeente geheid moeten worden, dit zou met de grondsoort te maken hebben. Wel wordt er gekeken of er meer geluidswerende maatregelen genomen kunnen worden. Mantels om de heipalen blijven verplicht. En er wordt gekeken of enkele uren per dag heien beter is voor omwonenden dan de hele dag heien, zodat het sneller klaar is.

Omtrent het heien bij Iris zijn veel klachten van omwonenden binnen gekomen. Er moet meer rekening worden gehouden met het feit dat er mensen wonen en werken rondom het bouwterrein.

De Vz van de Wijkraad zal contact opnemen met ontwikkelbedrijf Waalfront en navraag doen naar hoe dit overleg met bewoners zal plaatsvinden en vragen naar het BLVC-plan.

#### **Wat is BLVC?**

#### **Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie**

*BLVC omvat 4 belangrijke aspecten waar tijdens een bouwproject veel aandacht naar moet uitgaan. Aan de hand van de BLVC-systematiek komen opdrachtgevers van projecten en hun bouwers tot goede afspraken met de omgeving van het project, zodat deze zo min mogelijk hinder ervaren. Het project kan dan zo soepel mogelijk tot een goed einde gebracht worden. Hoewel werken zonder overlast te veroorzaken niet mogelijk is, kunnen er wel maatregelen op de verschillende BLVC-gebieden genomen worden om de hinder acceptabel te maken.*

-op 8 januari, om 20.00 uur, is er de mogelijkheid om in te spreken over de gebiedsuitwerkingen. De gebiedsuitwerkingen zijn onderdeel van de omgevingsvisie. In de gebiedsuitwerkingen staan de plannen die gemeente heeft per stadsdeel in Nijmegen en hoe deze bijdragen aan een aantrekkelijke, duurzame en leefbare stad voor alle inwoners. In Nijmegen-West gaat dit over onderwerpen als wonen, leefbaarheid in de wijk zoals sociale activiteiten maar ook voorzieningen voor zorg, sport en cultuur en de openbare ruimte zoals vergroening. Voor verdere informatie, zie de bijlage bij deze notulen.

-op 15 januari is er weer een buurtbijeenkomst, vanaf 18.00 uur als je soep wilt eten en om 18.30 uur start het programma. Voor het soepje graag vooraf aanmelden.

-Op 31 jan. vindt de **vrijwilligersavond** plaats, waarin alle vrijwilligers bedankt worden voor hun inzet. Een uitnodiging volgt.

### **3. Notulen vorige vergadering:**

Er zijn een aantal wijzigingen aangebracht, waarna de notulen zijn goedgekeurd:

-voortaan paginanummers toevoegen.

-bij punt 5 merkt de wijkregisseur op dat het belangrijk is dat de Wijkraad de vinger aan de pols houdt bij het ontwikkelbedrijf. Moet de mail waarover in de notulen wordt gesproken nog verstuurd worden?

-op pagina 3: volgens Ger van Brenk klopt de inhoud van de mail die hij van de gemeente heeft gekregen niet. De wijkregisseur stelt hem voor dit buiten de vergadering om verder te bespreken.

-op de laatste pagina: Marianne merkt op dat het nieuwe project een wijkwaardenonderzoek is waarbij het niet zozeer gaat om het doen van navraag naar problemen die spelen maar om het voeren van gesprekken met bewoners over wat zij belangrijk vinden.

### **4. Terra:**

André Meijerink is locatiemanager bij ZZG.

Terra is een opvanglocatie in de zin van beschermd wonen voor 27 mensen die lijden aan dementie. Er zijn 4 woongroepen waar 24 uurszorg wordt verleend. De locatie bevindt zich in een afgeschermd hoekje van de wijk. Men zoekt naar de mogelijkheid om wat meer met de wijk in verbinding te komen te staan.

De locatie heeft geen gemeenschappelijke ruimte. Er is geen trottoir waardoor mensen met rollators over straat moeten. De wijkregisseur oppert de mogelijkheid om dit bij de afdeling mobiliteit van de gemeente aan de orde te stellen.

### **5. Van 50 naar 30 km/uur:**

Julie en Rita hebben op 27 november gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in te spreken bij de vergadering van de gemeenteraad om te pleiten voor het invoeren van een lagere maximumsnelheid, ook op de Laan van Oost Indië. Dit ten behoeve van de veiligheid van alle verkeersdeelnemers maar ook ten behoeve van vermindering van geluidsoverlast voor omwonenden.

Er waren veel meer insprekers die allemaal voor de verlaging hebben gepleit, zoals bewoners van de Tweede Oude Heselaan/Molenweg, het kinderdagverblijf KION, de

fietsersbond, de gemeentelijk werkgroep mobiliteit, Veilig verkeer Nederland en de Michiel de Ruiterschool.

Uit de publicatie in de Gelderlander is gebleken dat VVD en de Stadspartij tegen de verlaging zijn, alle linkse partijen vóór zijn en D'66 en CDA twijfels hebben of het zin heeft zolang de wegen niet beter zijn afgestemd op langzamer rijden.

Uit onderzoek is gebleken dat in Amsterdam positieve ervaringen zijn. 60% van de bewoners zijn blij met de verlaagde maximumsnelheid. Er is meer rust op de weg en de veiligheid is toegenomen.

De gemiddelde snelheid op alle wegen is met 10% gedaald, zonder dat er nog op gehandhaafd is. Gemeenten mogen tegenwoordig zelf gaan handhaven. Er zijn altijd weggebruikers die zich nergens aan houden.

De wijkregisseur merkt op dat het voor de gemeente van belang is dat tenminste 85% van de weggebruikers zich aan de maximumsnelheid houdt. Daarvoor vinden metingen plaats.

#### **6. Fietstocht raadsleden en bewoners:**

Zie de bijlage voor nadere info.

Hernany en Dick de Groot hebben meegefietst danwel de medewerkers van de gemeente opgevangen op locatie. Projectleider is Alexander Beterams.

Gewezen is op de oversteekplaatsen voor fietsers op de Nina Simonestraat/Weurtseweg en op de Waalbandijk/Laan van Oost Indië en Nina Simonestraat/Waalbandijk. Verder is aandacht gevraagd voor de gevaarlijke situaties op de rotonde Marialaan/Voorstadsiaan. Daar zijn fietsers soms moeilijk te zien en er gebeuren dan ook de nodige ongelukken.

#### **7. Workshop Omgevingswet:**

Julie is naar de bijeenkomst geweest. Door de invoering van de Omgevingswet moeten de bestemmingsplannen vervangen worden door omgevingsplannen.

Er moet participatie met burgers plaatsvinden, is het uitgangspunt van de wet. Dat is een mooi principe maar in de praktijk komt daar (nog) niet veel van terecht.

Om te voldoen aan de eis hieromtrent is het voldoende dat de burger wordt geïnformeerd. Regelmatig/vaak gebeurt dat op een zodanig korte termijn dat het praktisch onmogelijk is om daadwerkelijk te participeren en/of te reageren. Dat is niet overeenkomstig de oorspronkelijke bedoeling om de burger in een vroeg stadium te betrekken bij voorstellen/voornemens waardoor deze steeds vroegtijdig geïnformeerd is en waardoor de reactietermijnen en termijnen voor het opstarten van bezwaarprocedures en dergelijke verkort konden worden.

#### **8. Opmerkingen Martien:**

-parkeren in een deel van het Waterkwartier is lastig voor bewoners doordat er veel parkeerders van buitenaf komen.

-Langs de Weurtseweg zijn betonnen paaltjes geplaatst bij het parkje maar nu rijdt men over het gras. Oplossing: plaatsen van groene hek(ket)jes met ook horizontale hindernissen.

## 9. Wijzigingen Teerplein:

De eerste fase wordt dit jaar afgerond en de tweede fase het komend jaar. Het begint er goed uit te zien.

Antoinette vraagt zich af wat er gebeurt met de opmerkingen die vanuit de omwonenden zijn gemaakt en zijn geïnventariseerd door de gemeente.

Daar kan de wijkregisseur geen antwoord op geven omdat het nog niet klaar is.

De Vz van de wijkraad vraagt om terugkoppeling vanuit de gemeente hieromtrent.

## 10. Rondvraag:

-Hernany heeft een mail ontvangen van Gonny omdat zij niet fysiek aanwezig kon zijn op de vergadering. De inhoud van de mail luidt als volgt:

*Tbv Wijkraad 17 dec 2024*

*Mededelingen Stationsdistrict:*

- 1. Op 23 januari is er een inloopavond in Titus Brandsma over alle projecten in het Westerkwartier en de gebiedsvisie.*
- 2. Dura Vermeer is begonnen met de werkzaamheden t.b.v. PHS= programma hoogfrequent spoorvervoer.*
- 3. UWV gebouw: Q2 van 2025 wordt begonnen met de bouw. Sloop en sanering van de grond zijn afgewerkt. De naam van het nieuwe gebouw wordt Nimwest.*
- 4. Gevaarlijke situaties bij de huidige fietsenstalling: oplossing is voorlopig dat de bouwhekken 1,5 opschuiven het bouwterrein op zodat fietsen niet meer op het trottoir staan. In Omgevingsberaad is nogmaals verzocht om handhaving De gemeenteraad heeft ingestemd om de zuidelijke tunnelbuis als tijdelijke fietsenstalling in te richten. Tot de opening van de Westentree. Het gemotoriseerde verkeer gaat dan door één tunnelbuis, de andere buis wordt voor fietsers en voetgangers richting stad. De stationsopgang blijft bereikbaar voor voetgangers. De fietsenstalling krijgt 21 uur per dag beheer. Beoogde start Q1 2025.*
- 5. Groene corridor: Een deel van dit geplande pad komt achter woningen te liggen aan de Anjelierenweg en Ridderspoor op het spoortalud. Voor de aanwonenden van het spoortalud tussen de Tunnelweg en de Graafseweg is op 31 oktober 2024 een informatieavond gehouden in de Wijkfabriek. Op deze avond zijn de eerste schetsen getoond over de mogelijke route van het wandelpad. We hebben de aanwezigen gevraagd naar hun wensen en bedenkingen. Ook zijn er veel buurtbewoners die deel willen nemen aan de klankbordgroep Groene Corridor. Deze groep gaat verder praten over de schetsen en de voorwaarden. De eerste vergadering van de klankbordgroep is gepland in januari 2025.*
- 6. Vierknoop: wadi's worden begin december beplant, door hoge temp niet eerder. Auto's rijden nog steeds vanuit de Krayenhofflaan de kruising op, er wordt een (betere) barrière geplaatst.*
- 7. De gemeente heeft de werkzaamheden van Liander rondom gebied Krayenhofflaan stilgelegd omdat de straten langdurig opgebroken waren, Liander hield zich niet aan de afspraken, er werd niet of nauwelijks gewerkt. Voor gemeente was dit niet acceptabel.*
- 8. Duet zal ws niet eerder starten dan 2026 of later.*
- 9. Eind 2026 starten de werkzaamheden tbv fietsstraat in de Koninginnelaan. Er is een klankbordgroep met de bewoners opgezet.*

*Activiteitenfonds: er is een gesprek gepland in januari met de betreffende ambtenaren en Juul Martin om de afspraken die in het verleden zijn gemaakt te bespreken. Gonny, Hernany en Michiel (wijkraad Wolfskuil) zullen het gesprek voeren.*

-Hernany meldt dat er behoefte is aan opvolging voor het activiteitenfonds. Wie is bereid om aanvragen mee te beoordelen? Het kost niet veel tijd. Graag aanmelden.

-Heiko merkt ook op dat de Oude Heselaan voor de zoveelste keer is open gebroken

en vervolgens weer is dichtgegooid door Liander terwijl de werkzaamheden nog niet klaar zijn. Dat betekent dus binnenkort weer opnieuw overlast. De wijkregisseur meldt dat dit heel vervelend is maar dat Liander vergunningen krijgt om het werk binnen een bepaalde termijn af te ronden en daar houden ze zich wel aan.

In de Havikstraat/Oude Heselaan ligt een drempel die te hoog is. Ook als je er met hele lage snelheid overheen rijdt, raakt je auto beschadigd.

Advies: melden bij Meld en Herstel en zo nodig ook schadevergoeding claimen.

- Job Westerpark: er wordt flink gepatrouilleerd en zo nodig gehandhaafd.
- Wijkregisseur meldt dat hij allerlei gesprekken gehad met bewoners in de wijk.
- Ger: de verhalenmiddag was supergeslaagd.  
Foto's hangen er nog in de Griffioen.
- Grondwater in de wijk stijgt, 30 januari bijeenkomst hierover in Vasim.
- Greet; sinterklaasfeest zijn 123 kinderen geweest dus was een groot succes, ook de kerstmarkt was geslaagd, gisteren heeft ze een 5 gangendiner verzorgd voor bewoners.

**Sluiting:**

De voorzitter sluit de vergadering af en wijst op de volgende vergadering op 18 februari, waarbij verdere updates en voortgang zullen worden besproken en nogmaals roept hij iedereen op om de vrijwilligersavond op 31 januari. De uitnodiging voor locatie en tijdstip volgt nog.