



Beste geïnteresseerde,

Als omwonende of geïnteresseerde in project Boterfabriek Batava te Nijmegen sta je ingeschreven voor deze nieuwsbrief.
Graag informeren wij je hiermee over het laatste nieuws en de voortgang.



HOOGSTE PUNT

Een mooie mijlpaal is bereikt! Op woensdag 13 november heeft aannemer Wijnen Bouw het hoogste punt bereikt van Boterfabriek Batava. Die dag hebben we de vlaggen gehesen op het hoogste gebouw van de zes bouwblokken, gebouw B. Natuurlijk hebben we de bouwvakkers gefeliciteerd en bedankt voor hun inspanningen met een lekkere traktatie. De bouw verloopt volgens planning, we verwachten rond de zomer de eerste huurwoningen te kunnen opleveren aan de toekomstige bewoners.



INDUSTRIËLE HISTORIE

Boterfabriek Batava ligt op een historische locatie. In 1879 kocht Arie Dammers van Seters een stuk grond op de hoek van de Weurtseweg en de Krayenhofflaan om er een kunstboterfabriek op te richten. De gemeente gaf toestemming voor de bouw van de fabriek, op voorwaarde dat deze vanaf de straat op een woonhuis zou lijken. Zo zou de fabriek in harmonie zijn met de overige woonbebouwing. Op de verdieping waren drie bovenwoningen, terwijl de begane grond bij de achterliggende fabriek hoorde en plaats bood aan de kneedafdeling, het magazijn en de pakkamer. Op 6 april 1880 kreeg Dammers van Seters de vergunning "tot oprigten van eene Margarine boterfabriek met eene Stoommachine van 30 à 35 paardenkrachten". Uiteindelijk is de fabriek in 1883 afgebouwd en geëxploiteerd door Walde Salomonsky. Gedurende de tijd werden diverse aanpassingen gedaan aan de gebouwen. De Batava Margarinefabriek bleef in werking tot 1974. Het terrein en de gebouwen werden overgenomen door de Technische Unie. De loodsen, raffinaderij en de fabrikantenvilla werden afgebroken. Op die plaats werd

een grote showroom met kantoren gebouwd. Ook achter de oorspronkelijke fabriek werden delen verbouwd.



Vanaf 1998 stonden de gebouwen leeg en dreigde sloop van de voormalige fabriek. Met het woningbouwplan Boterfabriek Batava wordt het iconische fabrieksgebouw uit 1880 behouden en getransformeerd tot een woongebouw met respect voor het industriële verleden van de locatie. In het interieur van de oude fabriek zie je hier straks nog de historische elementen en opbouw terug, zoals de hoge plafonds en oude houten balken.

Naast de herbestemming van de fabriek verrijzen vijf nieuwe gebouwen, die samen een breed scala aan woningtypes bieden, van eengezinswoningen en maisonnettes tot lofts en appartementen in verschillende formaten. De gebouwen krijgen namen die refereren aan de historie.

Met het project Boterfabriek Batava houden we de herinnering levend aan één van de oudste industrieën van Nijmegen; een bijzondere locatie om straks te kunnen wonen!



GEZAMENLIJKE RUIMTES

In één van de nieuwe gebouwen komt een gezamenlijke ruimte van circa 90 m². Deze ruimte kunnen bewoners gebruiken voor verschillende doeleinden, zoals een (privé) feestje, een buurtborrel, workshop of nog heel veel meer. Uiteraard is dit straks aan de bewoners om met elkaar hierover van gedachten te wisselen en er invulling aan te geven.

Ook bedoeld voor gezamenlijk gebruik zijn de twee tuinen die liggen rondom de woongebouwen. Omdat deze worden ingericht met wandelpaden en bankjes is dit straks de ideale gelegenheid om je burens even te treffen voor een praatje. Ook hebben de bewoners van de woningen op de begane grond straks hier hun terras, grenzend aan de tuin. In de Boterfabriek woon je dus niet anoniem, maar leer je je burens kennen op informele, laagdrempelige manier. Dat is wel zo fijn wonen.



VRAGEN?

Heb je nog vragen, laat het ons weten via info@mwpo.nl of telefonisch via telefoonnummer 073 30 32 056